**TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM MÓVEL DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PARANÁ EM FAVOR DA XXXXXXXXXX.**

**A** **UNIVERSIDADE ESTADUAL DO PARANÁ**, doravante denominada **UNESPAR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita sob o CNPJ nº 05.012.896/0001-42 (MATRIZ), com sede à Avenida Rio Grande do Norte, 1525 - Centro - Paranavaí - CEP 87.701-020, representada pela Magnífica Reitora, **SALETE PAULINA MACHADO SIRINO**, inscrita no CPF sob nº. 513.XXX.549-20, entidade autárquica *multicampi e,* por delegação da Senhora Reitora, a execução da presente Cessão será executada no campus da Unespar (NOME DO CAMPUS), representado por seu(sua) Diretor(a) (NOME DO/A DIRETOR/A), nomeado pela Portaria (INSERIR NÚMERO DA PORTARIA), inscrito no CPF sob nº. XXX.XXX.XXX-XX, doravante denominada **CEDENTE**, e a e de outro lado (NOME, CNPJ, ENDEREÇO COMPLETO, ETC), doravante denominada **CESSIONÁRIA**, neste ato representada pelo(a) (PRESIDENTE/DIRIGENTE), inscrito(a) no CPF sob nº. XXX.XXX.XXX-XX têm entre si ajustado o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO**, tendo em vista o que consta do processo , mediante as seguintes condições:

# **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

Por intermédio deste instrumento, a CEDENTE, na qualidade de legítima proprietária, cede em uso à CESSIONÁRIA, uma área de XXXX m², equivalente a aproximadamente XX alqueires, do lote de terras nº. XXX, com área total de XXXX,XX m², subdivisão do lote XXX (especificar o local), conforme matrícula nº. XXX e croqui em anexos.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** A área objeto da Cessão, é intransferível e destina-se exclusivamente ao Ensino, à Pesquisa e a Extensão do (NOME DA CESSIONÁRIA).

# **CLÁUSULA SEGUNDA - DA AUSÊNCIA DE REMUNERAÇÃO**

A presente cessão é realizada a título gratuito, sem qualquer remuneração.

# 

# **CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA**

A presente Cessão de Uso, tem prazo de vigência de XX (por extenso) anos, a contar da data de assinatura deste instrumento pelas partes.

# **CLÁUSULA QUARTA - DA DENÚNCIA OU RESCISÃO**

A(O) XXXXX, reconhece o caráter precário da presente Cessão de Uso, que poderá ser revogada a qualquer tempo pela CEDENTE, sem qualquer ônus para as partes.

**CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

**Cabe a CEDENTE:**

1. Ceder à área disponível em epígrafe de forma a servir ao uso a que se destina e a garantir-lhe o seu uso pacífico durante o prazo de vigência deste instrumento;
2. Facultar a CESSIONÁRIA efetivar, sob seu custeio as benfeitorias que julgar necessárias ao aproveitamento da área cedida desde que não afetem a sua segurança;
3. Fica a CESSIONÁRIA autorizada a afixar na área desta Cessão, placas desde que observadas as legislações de postura Municipal, Estadual e Federal a respeito.

**Cabe a CESSIONÁRIA:**

1. Utilizar o espaço do bem, única e exclusivamente para a finalidade descrita na Cláusula Primeira deste instrumento;
2. Responder pelos encargos das benfeitorias realizadas no bem cedido;
3. Manter o espaço cedido em perfeito estado de conservação e uso;
4. Restituir à CEDENTE a área cedida, ao final do prazo de sua utilização, com as benfeitorias realizadas no imóvel em perfeitas condições de conservação e uso.

**CLÁUSULA SEXTA - DA INCORPORAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO**

Incorporam-se como parte integrante deste Termo de Cessão de Uso, os seguintes documentos:

1. Matrícula do lote;
2. Croqui da área;
3. Ata da Reunião do Conselho de Campus.
4. Aprovação pelo Conselho de Planejamento, Administração e Finanças da Unespar.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO**

A publicação do presente Instrumento, será efetivada em Diário Oficial do Estado do Paraná, às expensas da Unespar, no prazo previsto em lei.

**CLÁUSULA OITAVA – DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO**

A gestão do presente Termo, caberá ao(a) .........................., (cargo, colegiado ou PPG e campus) e a fiscalização a ao(a) .........................., (cargo, colegiado ou PPG e campus).

**CLÁUSULA NONA** – **DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS**

Fica estabelecido que toda e qualquer atividade de tratamento de dados serão realizados exclusivamente para a necessária execução do presente Termo de Cessão, nos termos do artigo 7º, V da Lei 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD).

# 

# **CLÁUSULA SEXTA - DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de (CIDADE DO CAMPUS/PR) como competente para julgar dúvidas ou controvérsias que não puderem ser resolvidas amigável e administrativamente pelas partes.

E, por estarem justas e acordadas, firmam o presente **Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel** em duas vias de igual teor e forma.

Cidade, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **SALETE PAULINA MACHADO SIRINO**  Reitora da Unespar | **NOME**  Presidente XXXXXX |
| **NOME**  Diretor do Campus de XXXXX |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Gestor(a):  NOME  Gestor(a) do Termo | Fiscal:  NOME  Fiscal do Termo |